



ул. Ленина, 19, г. Алдан, Республика Саха (Якутия), 678900  
тел: (411-45) 35-1-84; факс: (411-45) 36-3-29; E-mail [aldanray@rambler.ru](mailto:aldanray@rambler.ru)

14 ДЕК 2022

№ 01-3478

Членам комиссии  
по обеспечению платежной  
дисциплины населения на  
территории МР «Алданский район»

О проведении комиссии

Администрация МР «Алданский район» приглашает Вас на **заседание районной комиссии** по обеспечению платежной дисциплины населения на территории, которое состоится **20 декабря 2022 года в 11:00** в актовом зале администрации МР «Алданский район» (Ленина 19, 1 этаж).

**Повестка заседания:**

1. Проводить индивидуальную разъяснительную работу с должниками по платежам за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе с выездом по адресам проживания должников.
2. Консультировать должников по вопросам получения различных видов социальной помощи, по предоставлению адресных субсидий, содействовать их получению и дальнейшей оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Рекомендовать организациям, уполномоченным собирать платежи, заключать договоры реструктуризации долгов за жилое помещение и коммунальные услуги с конкретными должниками с указанием сроков реструктуризации.
4. Вносить предложения работодателю должника о необходимости заключения трехстороннего договора с должником, организацией по сбору платежей и работодателем по удержанию из заработной платы должника и безналичному перечислению ежемесячных платежей с учетом реструктуризированного долга на счет получателя платежа.
5. В исключительных случаях при взаимном согласии сторон предлагать должнику и ТСЖ, управляющей организации альтернативные способы возмещения задолженности путем выполнения должником определенных работ для ТСЖ и управляющей организации.
6. Предлагать должнику сдачу в поднаем помещения в муниципальной квартире с учетом согласия наймодателя (при условии выдерживания предельной нормативной площади для нанимателя) с прямым перечислением платежей за поднаем в счет оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги данной квартиры.
7. Предлагать муниципальному образованию применять меры по выселению нанимателей, которые в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.
8. Заслушивать на своих заседаниях информацию органов местного самоуправления поселений, комиссий в поселениях муниципального района и управах городского округа,

управляющих организаций, товариществ собственников жилья и организаций, собирающих платежи населения, о состоянии собираемости платежей граждан, о наличии злостных неплательщиков и принимаемых к ним мерах и т.д.

9. Принимать вышеуказанные решения в рамках своей компетенции на основании информации судебных приставов о ходе работы по взысканию долгов с населения по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги.

10. Своевременно выявлять пустующие квартиры, проводить разъяснительную работу и переговоры с их владельцами, вносить рекомендации по отключению данных квартир от систем жизнеобеспечения органу местного самоуправления.

11. Посещать ТСЖ, управляющие организации и пункты сбора платежей граждан с целью ознакомления с состоянием сбора платежей граждан, ходом информирования населения о должниках, о претензионной работе, о проводимой работе по отключениям электрической энергии за долги по жилищно-коммунальным услугам и выдачи рекомендаций.

12. Выступать в средствах массовой информации, прямых эфирах с докладами, интервью с целью информирования о ходе своей работы с должниками, агитации населения по ликвидации задолженности по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги.

13. Разное.

Глава района



А.В. Шестопалов

Исп. Юткина Н.А  
8(41145) 655 55 доб.182